

甲斐市西八幡 全9区画 新規開発分譲地

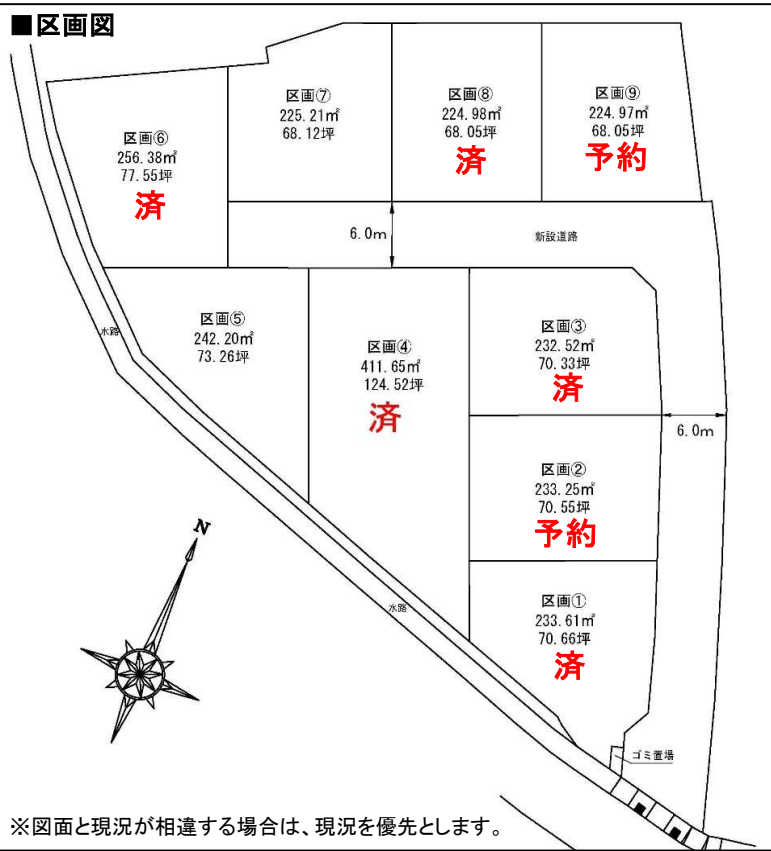
■価格表

区画	土地面積	価格
①	233.61㎡ (70.66坪)	済
②	233.25㎡ (70.55坪)	1,062万円 @ 14.5万円 済
③	232.52㎡ (70.33坪)	済
④	411.65㎡ (124.52坪)	済
⑤	242.20㎡ (73.26坪)	1,062万円 @ 14.5万円
⑥	256.38㎡ (77.55坪)	済
⑦	225.21㎡ (68.12坪)	1,158万円 @ 17.0万円
⑧	224.98㎡ (68.05坪)	済
⑨	224.97㎡ (68.05坪)	1,158万円 @ 17.0万円 済

○建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築出来ます！

■ラインフォーメーション

玉幡小学校 約660m
玉幡中学校 約980m
保育園 約800m



■案内図



物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	⑤242.20㎡(73.26坪)~⑦225.21㎡(68.12坪)		
価格	⑤1,062万円 ⑦1,158万円		
所在地	山梨県甲斐市西八幡字施餓鬼田735-1他		
交通	中央線「竜王」駅 2.5km		
土地	正味面積	区画⑤242.20㎡(73.26坪) 区画⑦225.21㎡(68.12坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
築年月日			
法令	土地権利	所有権	
	地目	宅地、畑(引き渡し時宅地に地目変更予定)	
都市計画	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例	
備考	現況	造成工事完了中	
	引渡	令和8年8月末頃予定	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	分譲地内、新設道路:6.0m(甲斐市へ帰属予定)	
その他	開発許可番号: 甲斐住第924号 下水道受益者負担金精算あり。 区画①②③⑤⑨電柱及び支線設置予定。		

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp