

甲斐市西八幡 全9区画 新規開発分譲地

■価格表

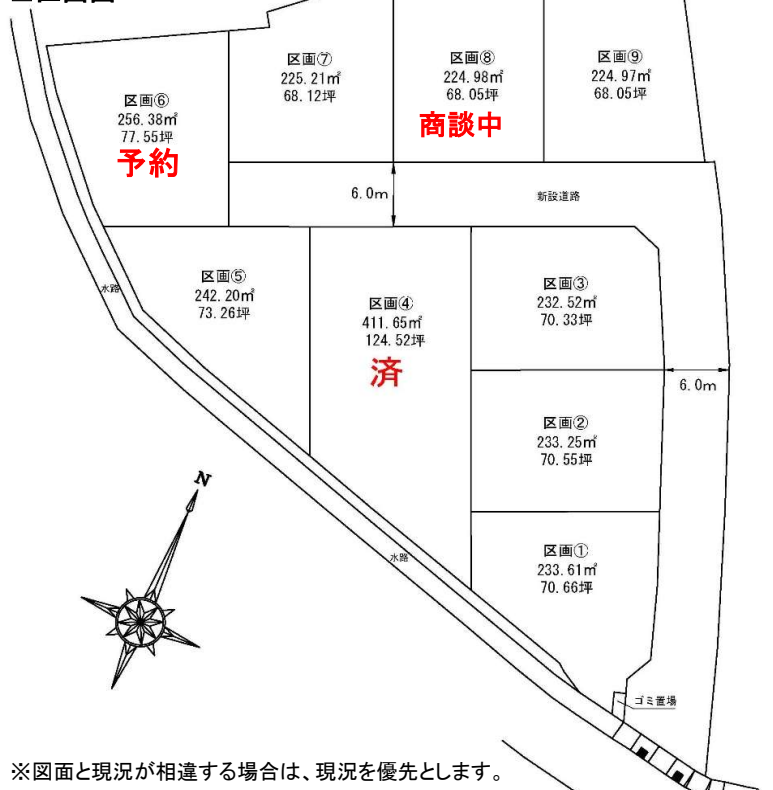
区画	土地面積	価格
①	233.61㎡ (70.66坪)	1,059万円 @15.0万円
②	233.25㎡ (70.55坪)	1,093万円 @15.5万円
③	232.52㎡ (70.33坪)	1,111万円 @15.8万円
④	411.65㎡ (124.52坪)	済
⑤	242.20㎡ (73.26坪)	1,062万円 @14.5万円
⑥	256.38㎡ (77.55坪)	1,147万円 @18万円
⑦	225.21㎡ (68.12坪)	1,158万円 @17.0万円
⑧	224.98㎡ (68.05坪)	1,156万円 @17.0万円
⑨	224.97㎡ (68.05坪)	1,156万円 @17.0万円

○建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築出来ます！

■ラインフォメーション

玉幡小学校 約660m
玉幡中学校 約980m
保育園 約800m

■区画图



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	224.97㎡(68.05坪)～256.38㎡(77.55坪)		
価格	1,059万円～1,158万円		
所在地	山梨県甲斐市西八幡字施設鬼田735-1他		
交通	中央線「竜王」駅 2.5km		
土地	正味面積	224.97㎡(68.05坪)～256.38㎡(77.55坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
	築年月日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地、畑(引き渡し時宅地に地目変更予定)	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率
備考	その他	建築基準法第22条区域、景観条例	
	現況	造成工事完了中	
	引渡	令和8年8月末頃予定	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	分譲地内、新設道路:6.0m(甲斐市へ帰属予定)	
その他	開発許可番号: 甲斐住第924号 下水道受益者負担金精算あり。 区画①②③⑤⑨電柱及び支線設置予定。		

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp