

甲斐市万才 全7区画  
新規分譲地

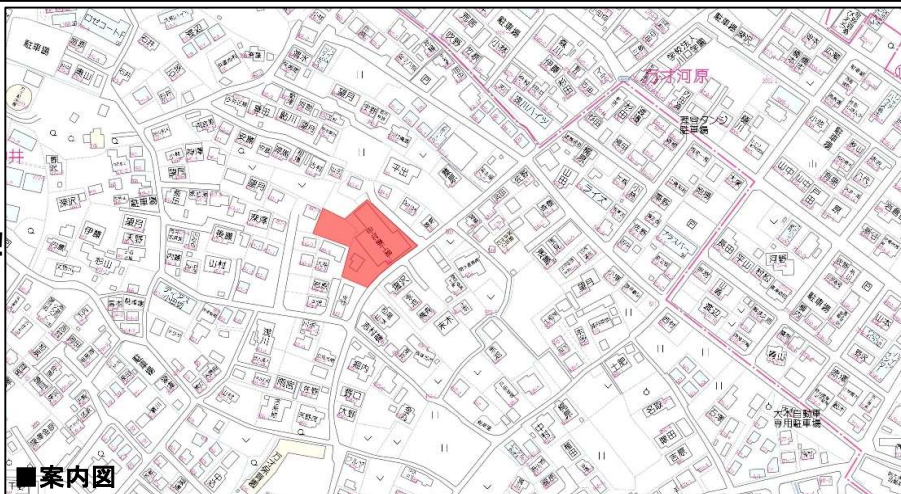
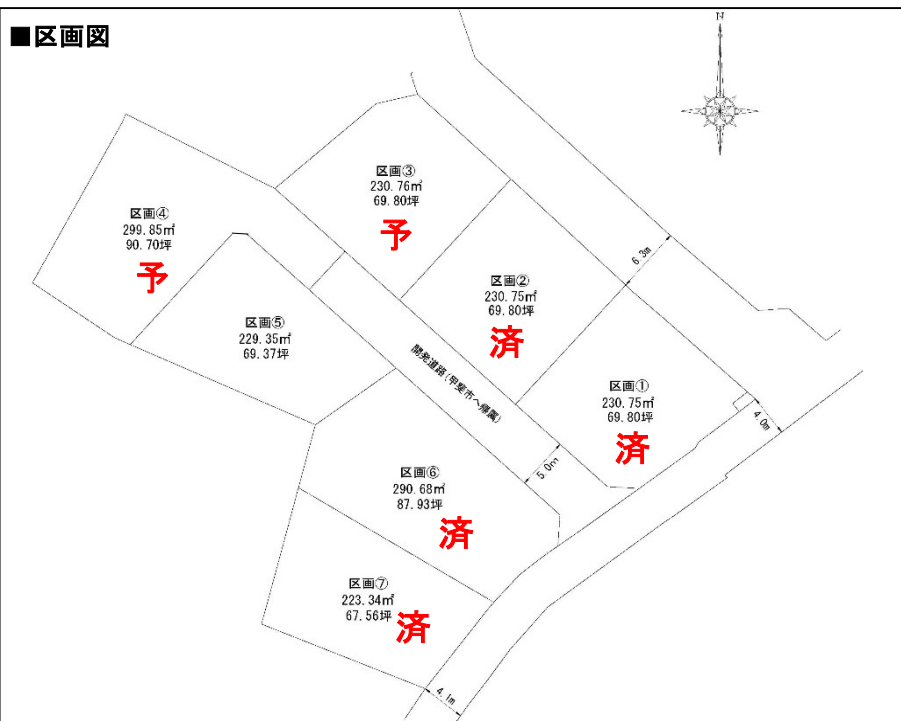
■価格表

区画	土地面積	価格
①	230.75㎡ (69.80坪)	1,006万円 @15.1万円
②	230.75㎡ (69.80坪)	1,082万円 @15.5万円
③	230.76㎡ (69.80坪)	1,082万円 @15.5万円
④	299.85㎡ (90.70坪)	1,224万円 @13.5万円
⑤	229.35㎡ (69.37坪)	1,041万円 @15.0万円
⑥	290.68㎡ (87.93坪)	1,349万円 @15.0万円
⑦	223.34㎡ (67.56坪)	1,047万円 @15.5万円

建築条件なし♪  
売主物件につき、手数料無料!

■ライフインフォメーション

竜王南小学校  
竜王中学校  
万才保育園  
甲府昭和ICすぐ



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地			
最寄駅	JR中央線 竜王駅			
面積	④229.35㎡(69.37坪)			
積価格	④1,041万円			
所在地	甲斐市万才443-2			
交通	中央線「竜王」駅 2.9km			
土地	正味面積	229.35㎡(69.37坪)		
	他に私道面積	なし		
建物	建物面積			
	構造規模			
	築年月日			
法令上	土地権利	所有権		
	地目	宅地、畑		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	法22条区域、景観条例		
備考	現況	造成工事中		
	引渡	令和8年6月末頃		
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水		
	接道	東側:6.3m(既設道路)、南側:4.0m~4.1m(既設道路) 開発道路:5.0m(新設道路、甲斐市へ帰属予定)		
	その他	開発許可番号/甲斐都第719号 確定測量後面積増減あり		

山梨県知事(12)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp