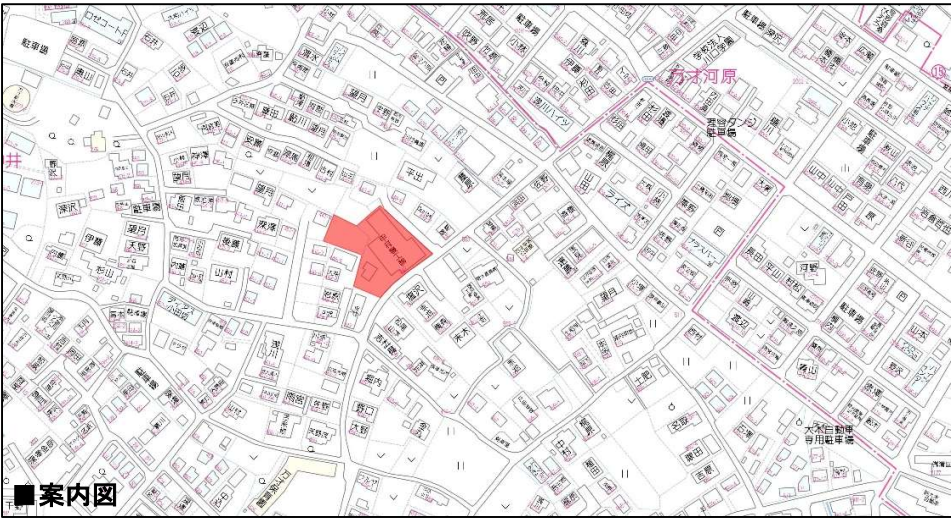
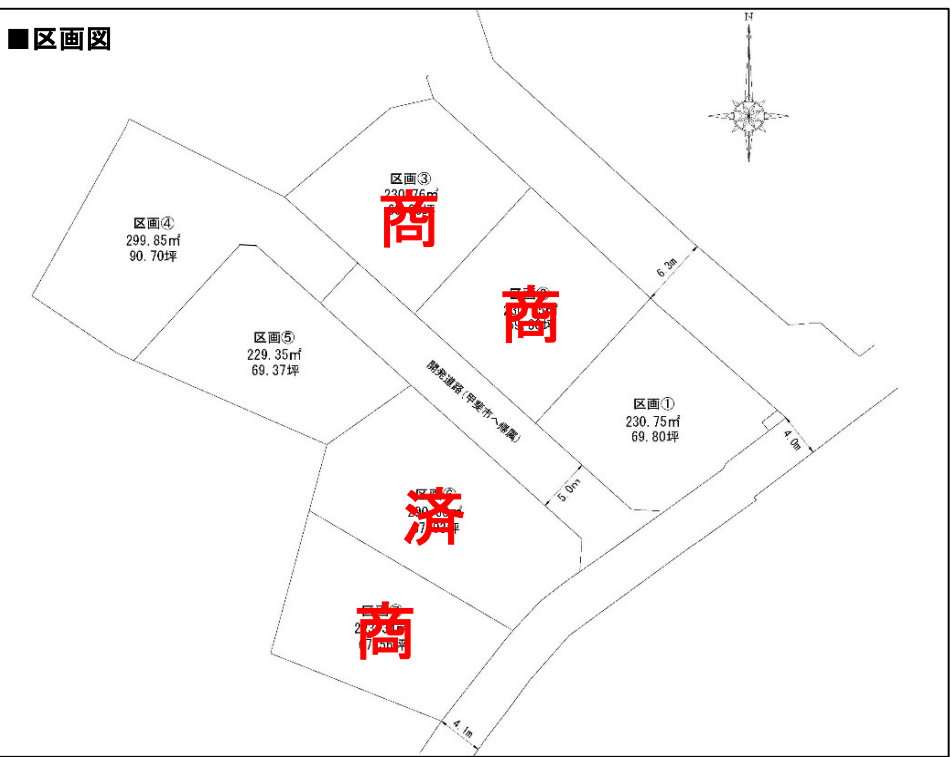


甲斐市万才 全7区画
新規分譲地

■価格表

| 区画 | 土地面積 | 価格 |
|----|---------------------|--------------------|
| ① | 230.75㎡ (69.80坪) | 1,096万円 @15.7万円 |
| ② | 230.75㎡ (69.80坪) | 1,082万円 @15.5万円 |
| ③ | 230.76㎡ (69.80坪) | 1,082万円 @15.5万円 |
| ④ | 299.85㎡ (90.70坪) | 1,224万円 @13.5万円 |
| ⑤ | 229.35㎡ (69.37坪) | 1,041万円 @15.0万円 |
| ⑥ | 290.68㎡ (87.93坪) | 1,319万円 @15.5万円 |
| ⑦ | 223.34㎡ (67.56坪) | 1,041万円 @15.5万円 |



■案内図

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

| | | | | |
|--------|---------------------------------|--|-----|------|
| 物件種目 | 分譲売地 | | | |
| 最寄駅 | JR中央線 竜王駅 | | | |
| 面積 | 223.34㎡(67.56坪)～299.85㎡(90.70坪) | | | |
| 価格 | 1,041万円～1,319万円 | | | |
| 所在地 | 甲斐市万才443-2 | | | |
| 交通 | 中央線「竜王」駅 2.9km | | | |
| 土地 | 正味面積 | 223.34㎡(67.56坪)～299.85㎡(90.70坪) | | |
| | 他に私道面積 | なし | | |
| 建物 | 建物面積 | | | |
| | 構造規模 | | | |
| | 築年月日 | | | |
| 法令上の制限 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 地目 | 宅地、畑 | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 備考 | その他 | 法22条区域、景観条例 | | |
| | 現況 | 造成工事中 | | |
| | 引渡 | 令和8年6月末頃 | | |
| | 設備 | プロパン・水道、東京電力、本下水 | | |
| | 接道 | 東側：6.3m(既設道路)、南側：4.0m～4.1m(既設道路) 開発道路：5.0m(新設道路、甲斐市へ帰属予定) | | |
| | その他 | 開発許可番号/甲斐都第719号 確定測量後面積増減あり | | |

建築条件なし♪
売主物件につき、手数料無料！

■ライフインフォメーション
竜王南小学校
竜王中学校
万才保育園
甲府昭和ICすぐ

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1
TEL: 055-244-5070
FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主
担当 秋山 信貴
E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp