

甲斐市万才 全7区画
新規分譲地

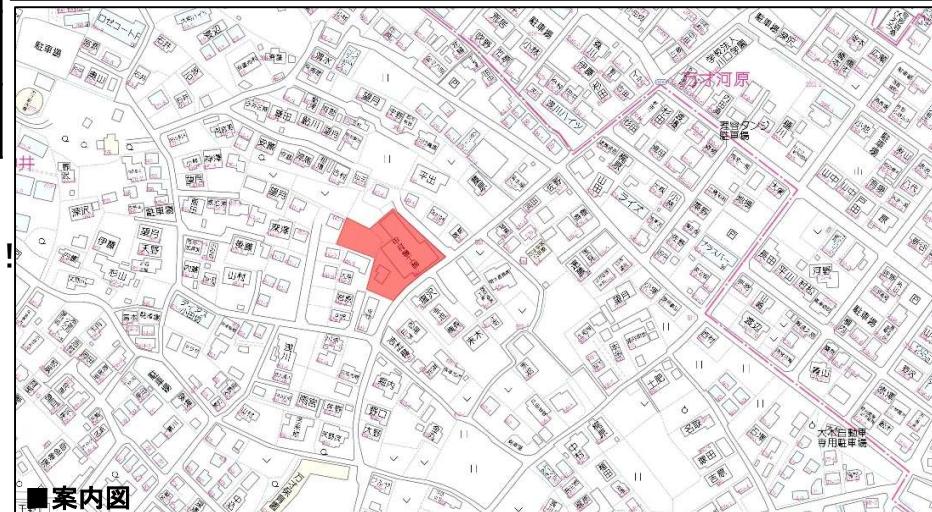
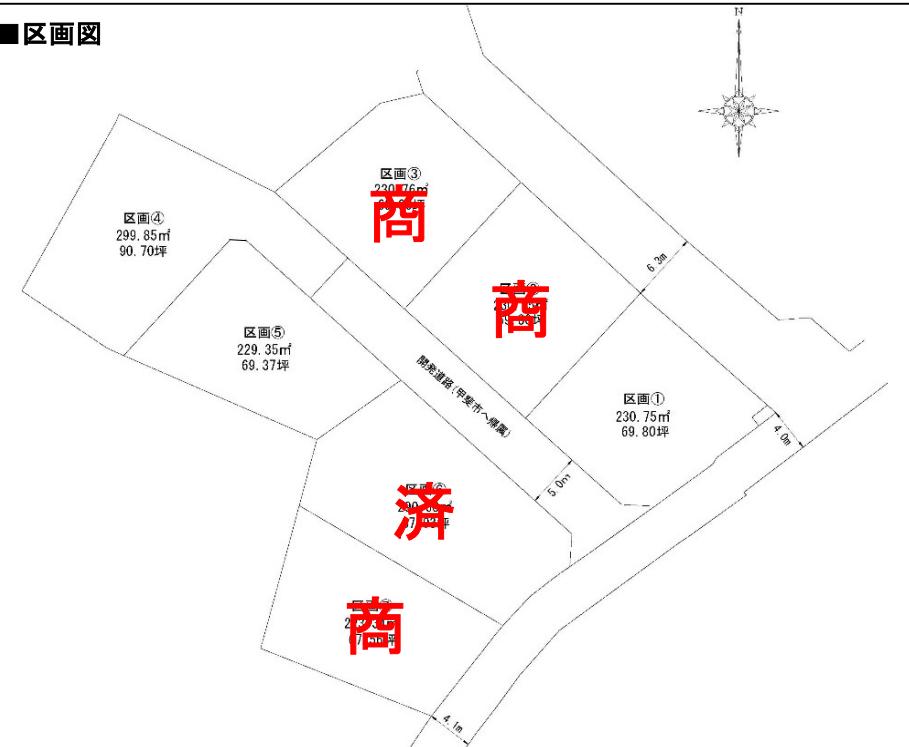
■価格表

区画	土地面積	価格
①	230.75m ² (69.80坪)	1,096万円 @15.7万円
②	230.75m ² (69.80坪)	1,082万円 @15.5万円
③	230.76m ² (69.80坪)	1,082万円 @15.5万円
④	299.85m ² (90.70坪)	1,224万円 @13.5万円
⑤	229.35m ² (69.37坪)	1,041万円 @15.0万円
⑥	290.68m ² (87.93坪)	1,319万円 @15.0万円
⑦	229.34m ² (69.36坪)	1,047万円 @15.0万円

建築条件なし♪
売主物件につき、手数料無料！

■ライフインフォメーション
竜王南小学校
竜王中学校
万才保育園
甲府昭和ICすぐ

■区画図



■案内図

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

分譲売地

JR中央線 竜王駅

223.34m²(67.56坪)～299.85m²(90.70坪)
1,041万円～1,319万円

物件種目	JR中央線 竜王駅			
最寄駅	JR中央線 竜王駅			
面積価格	223.34m ² (67.56坪)～299.85m ² (90.70坪) 1,041万円～1,319万円			
所在地	甲斐市万才443-2			
交通	正味面積	223.34m ² (67.56坪)～299.85m ² (90.70坪)	他に私道面積	なし
土地	建物面積			
建物	構造規模			
物	築年月日			
法	土地権利	所有権		
令	地目	宅地、畠		
上	都市計画	市街化区域		
の	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
制	建ぺい率	60%	容積率	200%
限	その他	法22条区域、景観条例		
	現況	造成工事中		
	引渡	令和8年6月末頃		
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水		
	接道	東側: 6.3m(既設道路)、南側: 4.0m～4.1m(既設道路) 開発道路: 5.0m(新設道路、甲斐市へ帰属予定)		
	備考	開発許可番号/甲斐都第719号 確定測量後面積増減あり		
	その他			

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp