

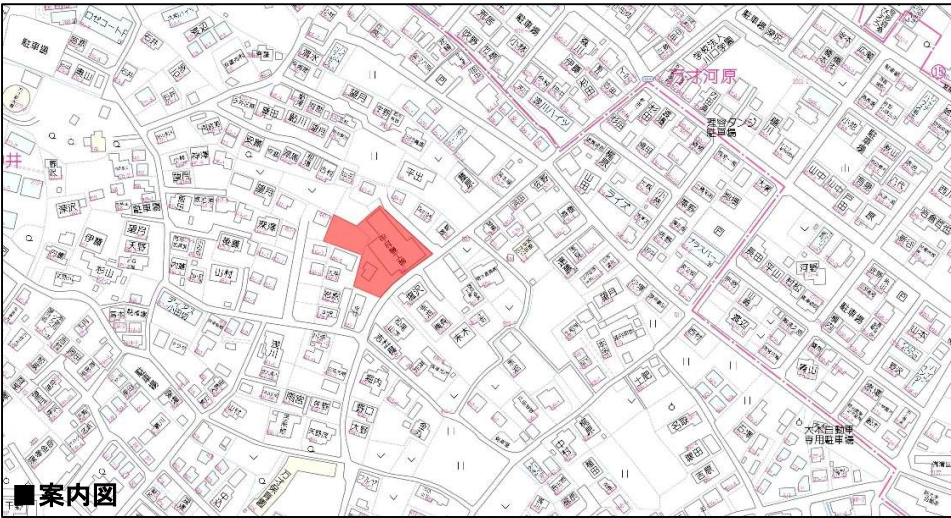
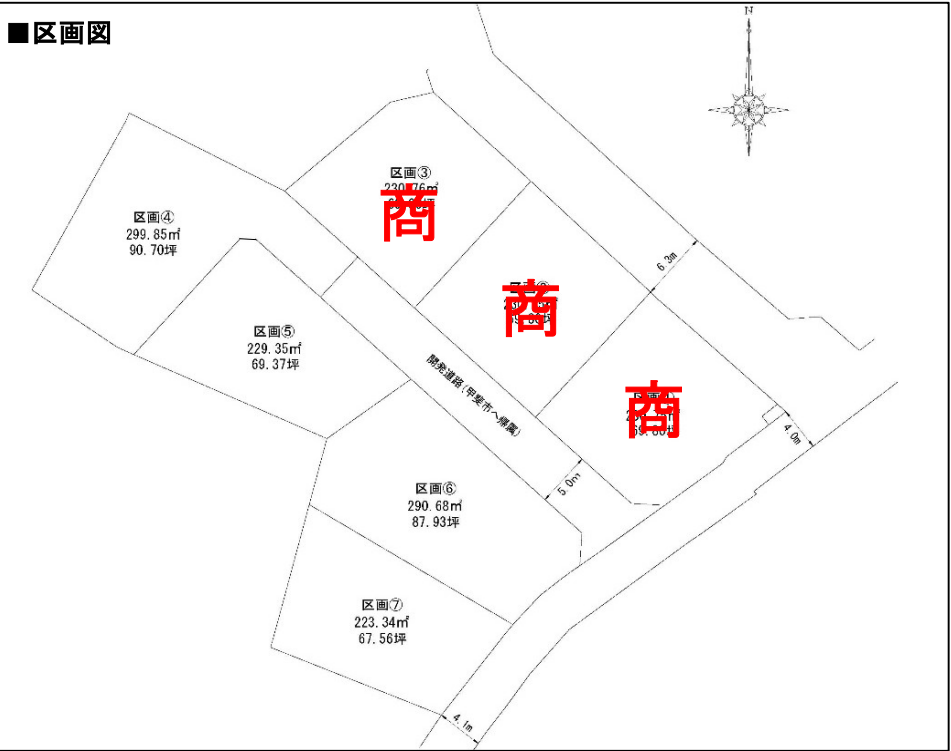
甲斐市万才 全7区画  
新規分譲地

■価格表

区画	土地面積	価格
①	230.75㎡ 69.30坪	1,096万円 @15.5万円
②	230.75㎡ 69.30坪	1,082万円 @15.5万円
③	230.76㎡ 69.30坪	1,082万円 @15.5万円
④	299.85㎡ (90.70坪)	1,224万円 @13.5万円
⑤	229.35㎡ (69.37坪)	1,041万円 @15.0万円
⑥	290.68㎡ (87.93坪)	1,319万円 @15.0万円
⑦	223.34㎡ (67.56坪)	1,047万円 @15.5万円

建築条件なし♪  
売主物件につき、手数料無料！

■ライフインフォメーション  
竜王南小学校  
竜王中学校  
万才保育園  
甲府昭和ICすぐ



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件 種目	分譲売地		
最寄 駅	JR中央線 竜王駅		
面 積	223.34㎡(67.56坪)～299.85㎡(90.70坪)		
格 格	1,041万円～1,319万円		
所 在 地	甲斐市万才443-2		
交 通	中央線「竜王」駅 2.9km		
土 地	正味面積	223.34㎡(67.56坪)～299.85㎡(90.70坪)	
	他に私道面積	なし	
建	建物面積		
	構造規模		
物 法 令 上 の 制 限	築年月日		
	土地権利	所有権	
	地目	宅地、畑	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	法22条区域、景観条例	
備 考	現況	造成工事中	
	引渡	令和8年6月末頃	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	東側：6.3m(既設道路)、南側：4.0m～4.1m(既設道路) 開発道路：5.0m(新設道路、甲斐市へ帰属予定)	
	その他	開発許可番号/甲斐都第719号 確定測量後面積増減あり	

山梨県知事(12)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp