

甲斐市西八幡 全6区画 新規開発分譲地

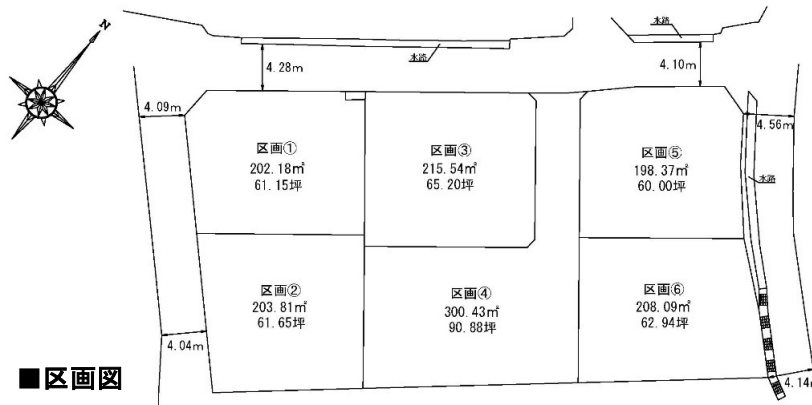
■価格表

区画	土地面積	価格
①	202.18㎡ (61.15坪)	929万円 @15.2万円
②	203.81㎡ (61.65坪)	924万円 @15.0万円
③	215.54㎡ (65.20坪)	958万円 @14.7万円
④	300.43㎡ (90.88坪)	1,154万円 @12.7万円
⑤	198.37㎡ (60.00坪)	900万円 @15.0万円
⑥	208.09㎡ (62.94坪)	944万円 @15.0万円

■ライフインフォメーション

玉幡小学校	約1.1Km
玉幡中学校	約871m
甲斐市市役所	約1.4km
オギノ西八幡店	約1.1Km
やはた公園	約660m

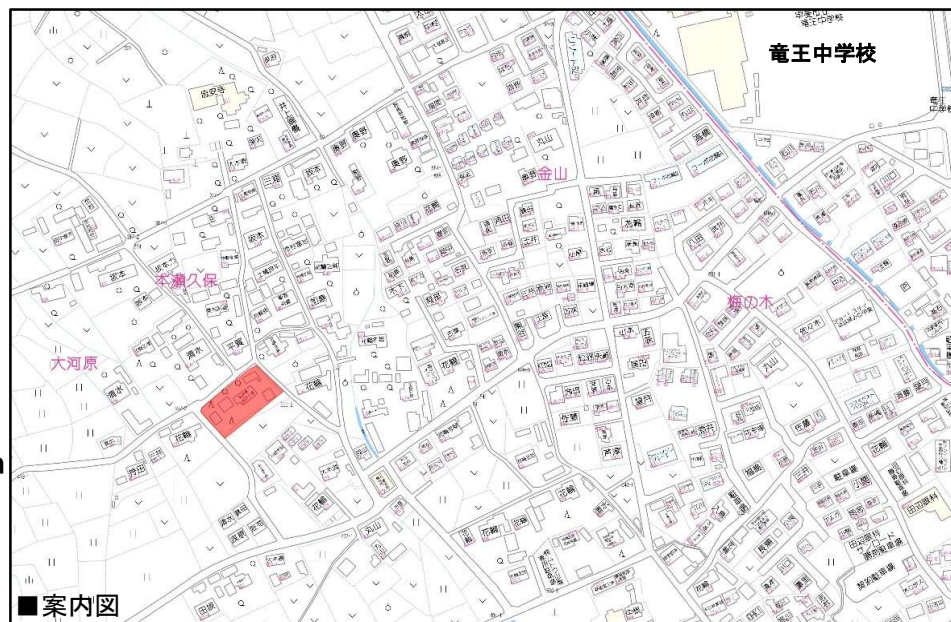
甲斐市西八幡 新規分譲地！



■区画図

○売主物件につき手数料無料！

○建築条件なし！



■案内図

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	198.37㎡(60.00坪)～300.43㎡(90.88坪)		
価格	900万円～1,154万円		
所在地	甲斐市西八幡533-1		
交通	中央線「竜王」駅 約2.2km		
土地	正味面積	198.37㎡(60.00坪)～300.43㎡(90.88坪)	
	他に私道面積	なし	
建	建物面積		
	構造規模		
物	築年月日		
	土地権利	所有権	
法	地目	宅地	
	都市計画	市街化調整区域	
令	用途地域	無指定	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
上	その他	景観条例(田園住居景観形成地域)	
	現況	造成工事完了	
の	引渡	相談	
	設備	プロパン・水道、東京電力、浄化槽	
制	接道	北側:4.2m(2項道路セットバック済)東側:4.1m～4.5m(2項道路セットバック済み) 西側:公道約4.0m	
	備考	・都市計画法第43条許可申請必要(売主にて代理申請) ・個人専用住宅のみ建築可 ・高さ制限15m以下(景観条例による) ・上下水引き込み工事は43条許可取得後買主にて引き込みをお願いいたします。	

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp