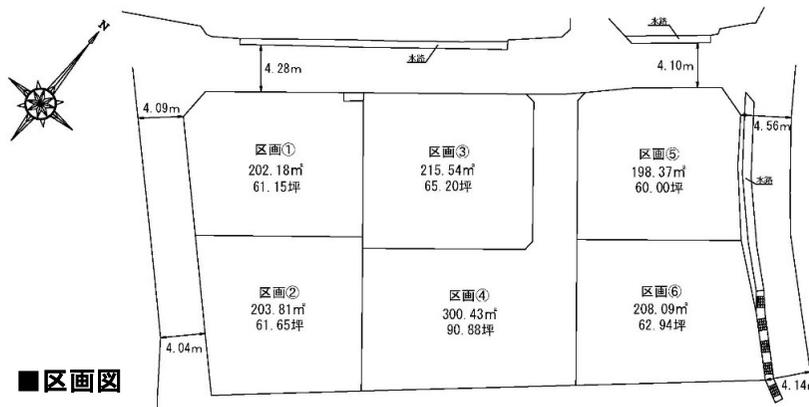


# 甲斐市西八幡 全6区画 新規開発分譲地

## 甲斐市西八幡 新規分譲地!



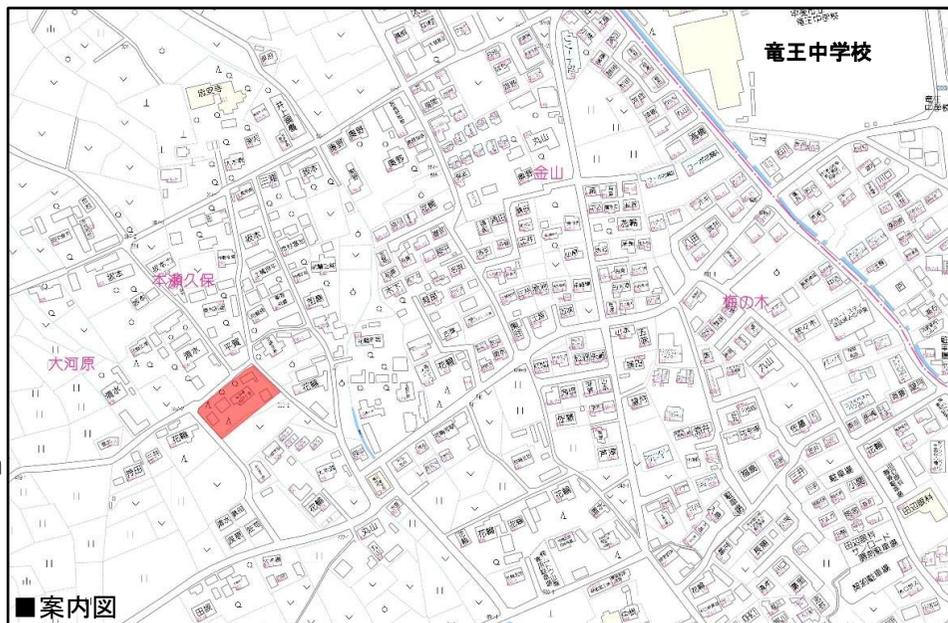
■区画図

### ■価格表

区画	土地面積	価格
①	202.18m <sup>2</sup> (61.15坪)	960万円 @15.7万円
②	203.81m <sup>2</sup> (61.65坪)	955万円 @15.5万円
③	215.54m <sup>2</sup> (65.20坪)	991万円 @15.2万円
④	300.43m <sup>2</sup> (90.88坪)	1,199万円 @13.2万円
⑤	198.37m <sup>2</sup> (60.00坪)	930万円 @15.5万円
⑥	208.09m <sup>2</sup> (62.94坪)	975万円 @15.5万円

○売主物件につき手数料無料!

○建築条件なし!



■案内図

### ■ライフインフォメーション

玉幡小学校	約1.1Km
玉幡中学校	約871m
甲斐市市役所	約1.4km
オギノ西八幡店	約1.1Km
やはた公園	約660m

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	198.37m <sup>2</sup> (60.00坪)~300.43m <sup>2</sup> (90.88坪)		
価格	930万円~1,199万円		
所在地	甲斐市西八幡533-1		
交通	中央線「竜王」駅 約2.2km		
土地	正味面積	198.37m <sup>2</sup> (60.00坪)~300.43m <sup>2</sup> (90.88坪)	
	他に私道面積	なし	
建	建物面積		
	構造規模		
物法	築年月日		
	土地権利	所有権	
令上	地目	宅地	
	都市計画	市街化調整区域	
の	用途地域	無指定	
	制限	建ぺい率	50%
その他		景観条例(田園住居景観形成地域)	
備考	現況	造成工事完了	
	引渡	相談	
	設備	プロパン・水道、東京電力、浄化槽	
	接道	北側:4.2m(2項道路セットバック済)東側:4.1m~4.5m(2項道路セットバック済み) 西側:公道約4.0m	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法第43条許可申請必要(売主にて代理申請)</li> <li>・個人専用住宅のみ建築可</li> <li>・高さ制限15m以下(景観条例による)</li> <li>・上下水引き込み工事は43条許可取得後買主にて引き込みをお願いいたします。</li> </ul>	

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

山梨県知事(12)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp