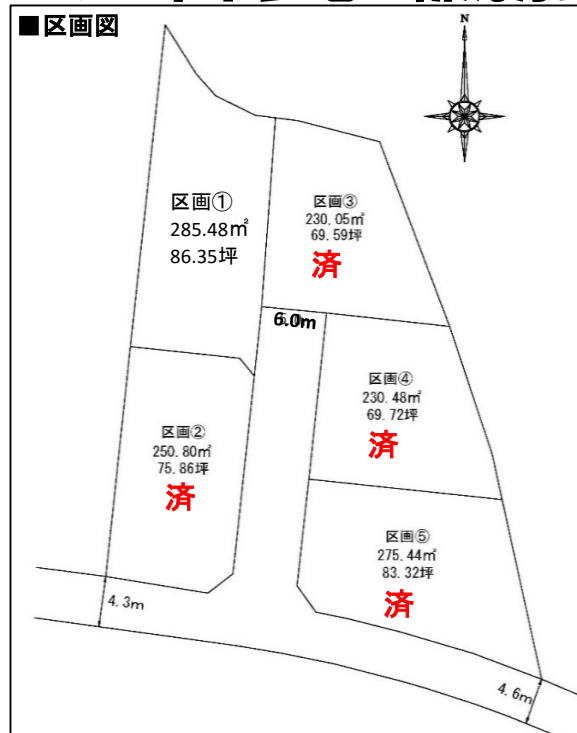


# 南アルプス市下宮地 全5区画 新規開発分譲地

## ■価格表

区画	土地面積	価格
①	285.48㎡ (86.35坪)	595万円 @6.9万円
②	250.80㎡ (75.86坪)	済
③	230.05㎡ (69.59坪)	済
④	230.48㎡ (69.72坪)	済
⑤	275.44㎡ (83.32坪)	済

# 南アルプス市下宮地 新規分譲地!



## ■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

○売主物件につき手数料無料!

○建築条件なし!

○コストコまですぐ!

## ■ライフインフォメーション

大明小学校 約1.3km

甲西中学校 約1.5km

南アルプス市役所 約1.3km

オギノ峡西店 約820m

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR身延線 市川大門駅		
面積	①285.48㎡(86.35坪)		
価格	①595万円		
所在地	南アルプス市下宮地163番1他		
交通	身延線「市川大門」駅 約6.0km バス停「下宮地」375m		
土地	正味面積	①285.48㎡(86.35坪))	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
	築年月日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	畑(建物上棟後宅地変更予定)	
制限	都市計画	未線引き	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	容積率
備考	その他	景観条例	
	現況	造成工事完了	
	引渡	建物上棟後	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	南側:公道、約4.3m~4.6m 新設道路、6.0m(市へ帰属予定) 区画①③④は敷地延長にて確認申請。議会議決後市道認定	
その他	事前協議書番号/南ア都計第11-14号 下水道受益者負担金清算金有:310円/㎡ 区画①⑤、電柱及び支線敷設予定 土地契約後3か月以内に建物着工条件		

山梨県知事(12)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp