

南アルプス市下宮地 新規分譲地!

南アルプス市下宮地 全5区画 新規開発分譲地

■価格表

区画	土地面積	価格
①	285.28㎡ (86.29坪)	837万円 @9.7万円
②	250.80㎡ (75.86坪)	済
③	230.05㎡ (69.59坪)	済
④	230.48㎡ (69.72坪)	済
⑤	275.44㎡ (83.32坪)	済

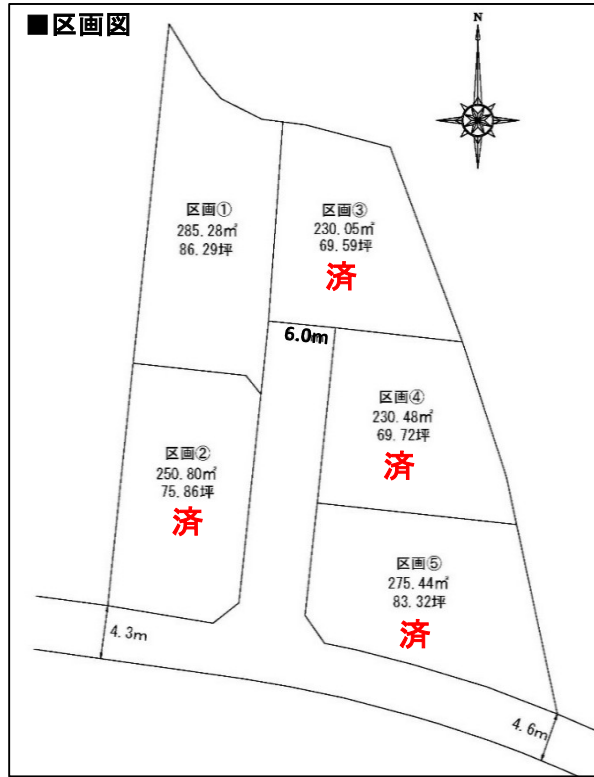
○売主物件につき手数料無料!

○建築条件なし!

○コストコまですぐ!

■ライフインフォメーション

大明小学校 約1.3km
 甲西中学校 約1.5km
 南アルプス市役所 約1.3km
 オギノ峡西店 約820m
 大明保育所 約970m



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

新規分譲売地

JR身延線 市川大門駅

①285.28㎡(86.29坪)

①837万円

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR身延線 市川大門駅		
面積	①285.28㎡(86.29坪)		
価格	①837万円		
所在地	南アルプス市下宮地163番1地		
交通	身延線「市川大門」駅 約6.0km バス停「下宮地」 375m		
土地	正味面積	①230.05㎡(86.29坪))	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
物	築年月日		
法	土地権利	所有権	
令	地目	畑(建物上棟後宅地変更予定)	
上	都市計画	未線引き	
の	用途地域	無指定	
制	建ぺい率	70%	容積率 200%
限	その他	景観条例	
	現況	造成工事中	
	引渡	造成工事完了(令和7年5月末頃)後・農転後	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
備	接道	南側:公道、約4.3m~4.6m 新設道路、6.0m(市へ帰属予定) 区画①③④は敷地延長にて確認申請。議会議決後市道認定	
考	その他	事前協議書番号/南ア都計第11-14号 下水道受益者負担金清算金有:310円/㎡ 区画①⑤、電柱及び支線敷設予定 土地契約後3か月以内に建物着工条件 確定測量後面積の増減あり	

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp