新規開発分譲地 甲斐市西八幡 全6区

■価格表

■岡竹女				
区画	土地面積	価格		
1	済			
2	済			
3	178.23 ㎡	835万円		
	(53.91坪)	@15.5万円		
4	166.10m ²	768万円		
4	(50.24坪)	@15.3万円		
5	165.86 ㎡	762万円		
	(50.17坪)	@15.2万円		
6	170.02m ²	771万円		
	(51.43坪)	@15.0万円		

- ○売主物件につき手数料無料!
- ○建築条件なし!
- ○お好きなハウスメーカーで

■ライフインフォメーション

玉幡小学校 約1.2km 玉幡中学校 約500m 甲斐市市役所 約2.6km

竜王駅 約3.4km ■区画図 玉幡小学校学区内! 区画③ 4.33m 178.23m 済 53.91坪 済 5.00m 新設道路(甲斐市へ帰属予定) 区画⑥ 170.02m 区画(5) 51.43坪 165.86m² 区画(4) 50.17坪 166.10m² 50.24坪 玉幡中学校

※図面と現況が相談	建する場合に	は、現況を優先とし	」ます。

山梨県甲斐市西八幡2599-1 TEL: 055-244-5070

物件種目

最

寄駅

交通

地

建

担当 秋山 信貴

新規分讓売地

JR中央線 竜王駅

165.06㎡(49.93坪)~178.23㎡(53.91坪)

762万円~835万円

165.06㎡(49.93坪)~178.23㎡(53.91坪)

容積率

建築基準法第22条区域、景観条例

プロパン・水道、東京電力、本下水

開発許可番号/甲斐都 第2-49号

玉幡小学校、玉幡中学校学区内

確定測量後面積の増減あり

区画4区画6電柱敷設予定

200%

甲斐市西八幡字上川除4277-1

中央線「竜王」駅 約3.4km

所有権

宅地

相談

市街化区域

第1種住居地域

造成工事完了済

他に私道面積なし

建物面積

構造規模 築年月日

土地権利 地目

都市計画 用途地域

建ペイ率

その他

現況

引渡 設備

接道

その他

備

考

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp

山梨県知事(12)第907号 (社)山梨県宅地建物取引業会会員

■案内図

■取引形態 売主

下水道受益者負担金:310円/㎡ 自治会加入金あり

西側:公道、約4.3m 新設開発道路:5.0m(甲斐市へ帰属

FAX:055-276-9582