

# 新規開発分譲地 甲斐市西八幡 全6区

## ■価格表

区画	土地面積	価格
①		<b>済</b>
②		<b>済</b>
③		<b>済</b>
④		<b>済</b>
⑤		<b>済</b>
⑥	170.02㎡ (51.43坪)	695万円 @13.5万円

- 売主物件につき手数料無料!
- 建築条件なし!
- お好きなハウスメーカーで

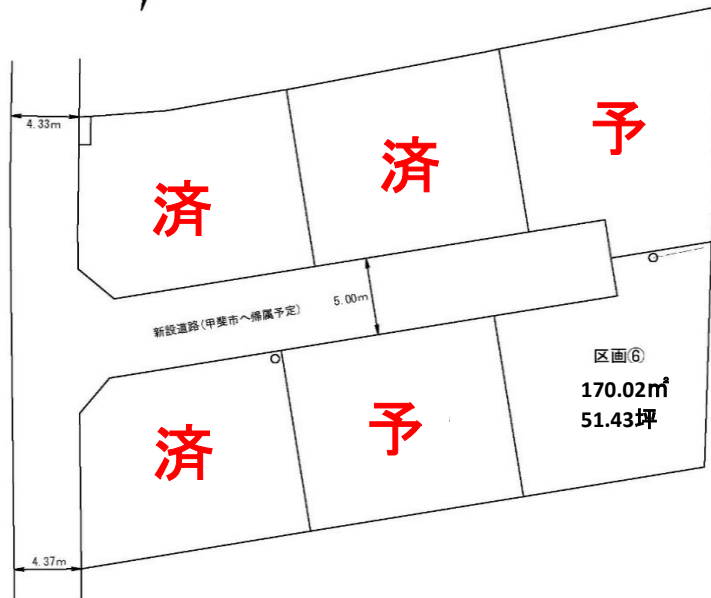
## ■ライフインフォメーション

玉幡小学校	約1.2km
玉幡中学校	約500m
甲斐市市役所	約2.6km
竜王駅	約3.4km

## ■区画図



## 玉幡小学校学区内!



## ■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	⑥170.02㎡(51.43坪)		
価格	⑥695万円		
所在地	甲斐市西八幡字上川除4277-1		
交通	中央線「竜王」駅 約3.4km		
土地	正味面積	⑥170.02㎡(51.43坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
	築年月日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率
その他	建築基準法第22条区域、景観条例		
備考	現況	造成工事完了済	
	引渡	相談	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	西側:公道、約4.3m 新設開発道路:5.0m(甲斐市へ帰属)	
その他	開発許可番号/甲斐都 第2-49号 区画④上空高圧線あり 区画④区画⑥電柱敷設予定 自治会加入金あり 玉幡小学校、玉幡中学校学区内		

山梨県知事(12)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp