

新規開発分譲地 甲斐市西八幡 全6区画

■価格表

区画	土地面積	価格
①	165.06㎡ (49.93坪)	788万円 @15.8万円
②	済	
③	178.23㎡ (53.91坪)	835万円 @15.5万円
④	166.10㎡ (50.24坪)	768万円 @15.3万円
⑤	165.86㎡ (50.17坪)	762万円 @15.2万円
⑥	170.02㎡ (51.43坪)	771万円 @15.0万円

- 売主物件につき手数料無料！
- 建築条件なし！
- お好きなハウスメーカーで

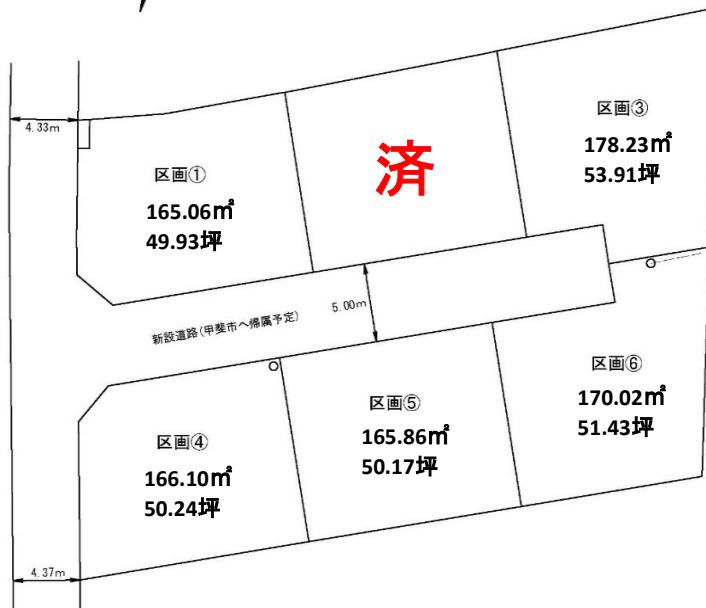
■ライフインフォメーション

玉幡小学校	約1.2km
玉幡中学校	約500m
甲斐市市役所	約2.6km
竜王駅	約3.4km

■区画図



玉幡小学校学区内！



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地				
最寄駅	JR中央線 竜王駅				
面積	165.06㎡(49.93坪)～178.23㎡(53.91坪)				
価格	762万円～835万円				
所在地	甲斐市西八幡字上川除4277-1				
交通	中央線「竜王」駅 約3.4km				
土地	正味面積	165.06㎡(49.93坪)～178.23㎡(53.91坪)			
	他に私道面積	なし			
建物	建物面積				
	構造規模				
物	築年月日				
法令上の制限	土地権利	所有権			
	地目	宅地			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
制	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例			
備考	現況	造成工事完了済			
	引渡	相談			
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水			
	接道	西側：公道、約4.3m 新設開発道路：5.0m(甲斐市へ帰属)			
	その他	開発許可番号/甲斐市 第2-49号			
		確定測量後面積の増減あり			
区画④区画⑥電柱敷設予定					
		下水道受益者負担金：310円/㎡ 自治会加入金あり			
		玉幡小学校、玉幡中学校学区内			

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp