

新規開発分譲地 甲斐市下今井 全4区画

■価格表

区画	土地面積	価格
①	251.87㎡ (76.19坪)	済
②	246.01㎡ (74.41坪)	済
③	241.77㎡ (73.13坪)	済
④	228.85㎡ (69.09坪)	済
⑤	269.20㎡ (81.43坪)	1,017万円 @12.5万円

○売主物件につき手数料無料！

○建築条件なし！

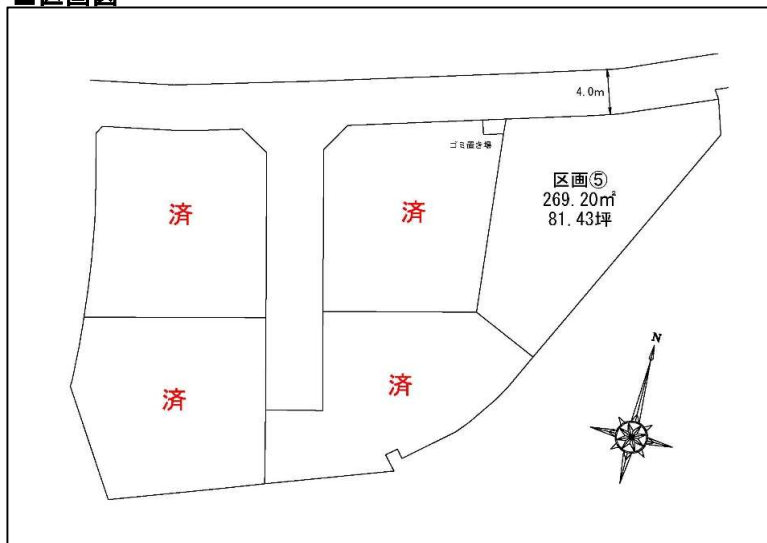
○お好きなハウスメーカーで

■ライフインフォメーション

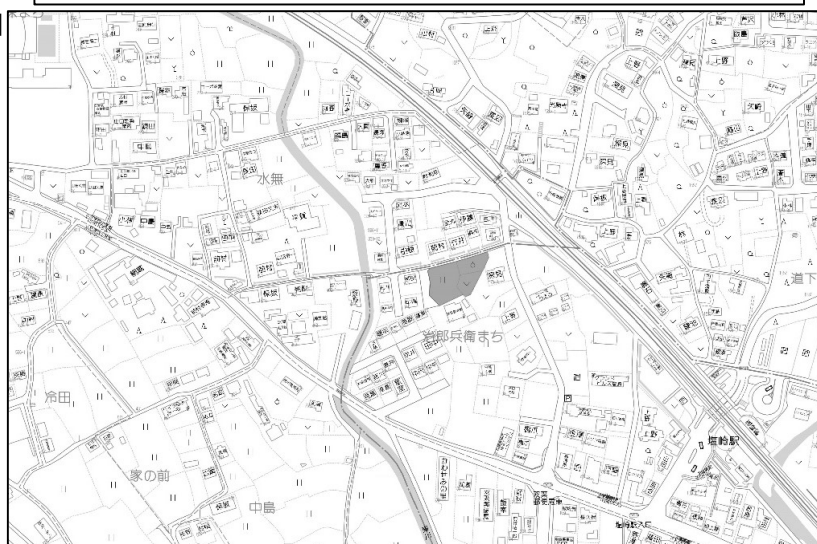
双葉西小学校	約450m
双葉中学校	約1.1km
甲斐市双葉庁舎	約500m
塩崎駅	約380m

塩崎駅徒歩4分 新規分譲地！ ラザウォークまで 徒歩7分！の好立地！

■区画图



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 塩崎駅		
面積	⑤269.20㎡(81.43坪)		
価格	⑤1,017万円		
所在地	甲斐市下今井字治良兵衛打14-2他		
交通	中央線「塩崎」駅 約380m		
土地	正味面積	269.20㎡(81.43坪)	
	他に私道面積	なし	
建	建物面積		
	構造規模		
物	築年月日		
法令	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
上の	都市計画	未線引き	
	用途地域	第1種中高層/第1種住居	
制限	建ぺい率	50%/60%	容積率 100%/200%
	その他	景観条例	
備考	現況	造成工事完了済	
	引渡	即日	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	北側：4m(2項道路セットバック)	
その他	・甲斐都 第5-23号		

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp