

売戸建住宅

竜王駅

間取り
5DK

建物面積
103.57㎡

築年月
1975年09月

チェックポイント！

セットバック要,主要採光面：南向き,追焚機能,2口コンロ,照明器具,プロパンガス,上水道,下水道,エアコン2台以上,CATV



1F:74.49 m (22.56 坪)
2F:28.98 m (8.76 坪)
延床面積:103.57 m (31.32 坪)

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	竜王
間取タイプ	5DK
価格	700万円

物件所在地	山梨県甲府市徳行5丁目		
交通	J R中央本線 竜王 距離3,100m		
土地面積	公簿 155.37㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.57㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1975年09月	駐車場	近有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東3.3m 私道 南東1.7m 私道		
設備	追焚機能,2口コンロ,照明器具,プロパンガス,上水道,下水道,エアコン2台以上,CATV		
備考	前面道路、4.3条但し書き道路のため建て替えの場合セットバック必要。 地勢：平坦 建物状況調査：申込対応可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69791931072

山梨県知事免許(12)第907号 〒400-0117 山梨県甲斐市西八幡2599-1

株式会社龍栄 不動産部

TEL: 055-244-5070 FAX: 055-276-9582 定休日: 第2、第4土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介