

売地

竜王駅

更地渡し

土地面積
公簿 593.47㎡

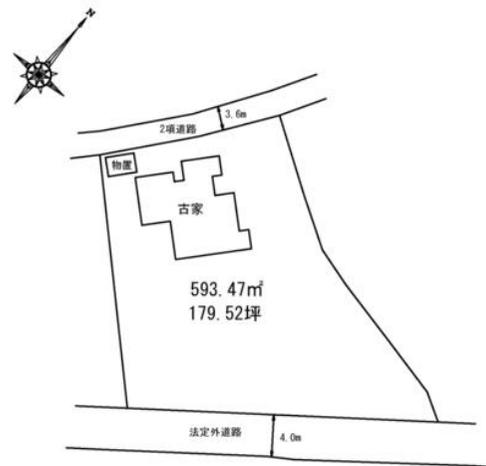
現況
建物有

引渡可能時期
相談



チェックポイント！

セットバック要,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王		
土地面積	公簿 593.47㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,380万円	坪単価	@7.69万円

物件所在地	山梨県甲斐市竜王新町		
交通	J R 中央本線 竜王 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法 60条または 43条申請必要		
地勢	高台		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.6m 南4.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	景観条例、建築基準法 22条区域。築59年古家と物置は売主にて解体予定。その他植栽、庭石、ブロックフェンスは現状のまま引き渡し予定(要相談)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69785359058

山梨県知事免許(12)第907号 〒400-0117 山梨県甲斐市西八幡2599-1

株式会社龍栄 不動産部

TEL: 055-244-5070 FAX: 055-276-9582 定休日: 第2、第4土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介