

甲斐市西八幡 全6区画
新規開発分譲地

竜王中学校西側、新規分譲地！

売主物件につき、手数料無料！ 建築条件なし！

■区画图



■案内図



※区画と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

■価格表

区画	土地面積	価格
①	185.70m ² (56.17坪)	済
②	179.96m ² (54.43坪)	済
③	260.34m ² (78.75坪)	1,181万円 @15.0万円
④	204.09m ² (61.73坪)	済
⑤	202.23m ² (61.17坪)	済
⑥	206.67m ² (62.51坪)	済

■ライフインフォメーション

玉幡小学校	約900m
玉幡中学校	約1.2km
竜王中学校	約200m
甲斐市役所	約950m

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	260.34m ² (78.75坪)		
価格	1,181万円		
所在地	山梨県甲斐市西八幡字梅ノ木630-1他		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 35分		
土地	正味面積	260.34m ² (78.75坪)	
	他に私道面積	なし	
建	建物面積		
	構造規模		
物	築年月日		
	土地権利	所有権	
令	地目	田(宅地へ変更予定)	
	都市計画	市街化区域	
の	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	制	建ぺい率	50%
限		その他	建築基準法第22条区域、景観条例
備	現況	造成工事中	
	引渡	令和4年5月末予定	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	新設道路:5m(甲斐市へ帰属予定) 既存道路:西側、4.4m、東側、6.14m、北側、5.32m	
考	その他	開発許可番号/甲斐都第12-28号	
		下水道受益者負担金清算金有:310円/㎡	

山梨県知事(11)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp