

甲斐市篠原 全4区 新規開発分譲地

甲斐市篠原 新規分譲地！

竜王小学校、竜王中学校学区

■区画图

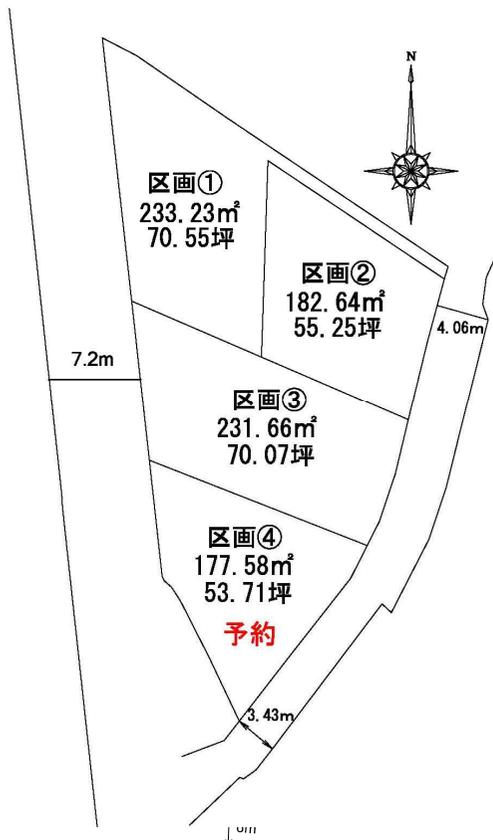
■価格表

区画	土地面積	価格
①	233.23㎡ (70.55坪)	1,037万円 @14.7万円
②	182.64㎡ (55.25坪)	812万円 @14.7万円
③	231.66㎡ (70.07坪)	1,030万円 @14.7万円
④	204.09㎡ (53.17坪)	予約

売主物件につき
手数料無料！

建築条件なし！

■案内図



■ライフインフォメーション

竜王小学校 約800m
 竜王中学校 約100m
 甲斐市役所 約550m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	177.58㎡(53.71坪)~233.23㎡(70.55坪)		
価格	789万~1,037万円		
所在地	山梨県甲斐市篠原宇山宮司2157-1		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 32分		
土地	正味面積	177.58㎡(53.71坪)~233.23㎡(70.55坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
	築年月日		
物法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	田(宅地へ変更予定)	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例	
備考	現況	造成工事中	
	引渡	令和4年5月末予定	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	西側：公道、 東側：2項道路セットバック済、3.43m~4.06m	
	その他	事前協議書番号/甲斐都第12-42号 下水道受益者負担金清算金有：310円/㎡ 区画①電柱敷設予定	

山梨県知事(11)第907号
 (社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp