

甲斐市玉川 全2区画 分譲地

■価格表

区画	土地面積	価格
1	245.03㎡ (74.12坪)	980万円
2	245.20㎡ (74.17坪)	980万円

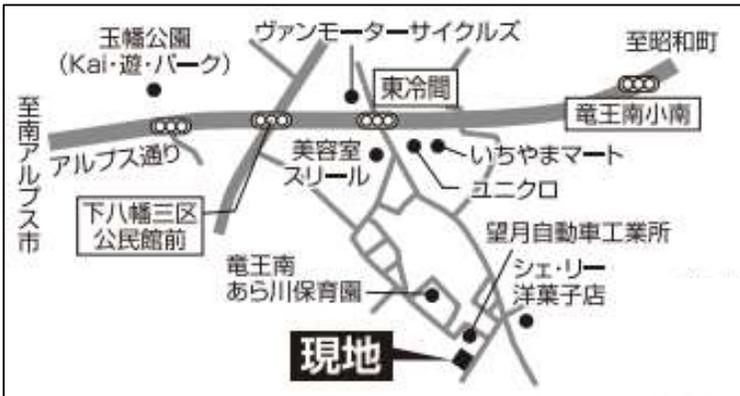
■ライフインフォメーション

竜王南あら川保育園 約200m
 いちやまマート 約360m
 南部公園 約300m

建築条件なし♪

売主物件につき、手数料無料！

■案内図



竜王西小学校、玉幡中学校学区

ユニクロ、いちやまマート近いです！



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR身延線 常永駅		
面積	①74.12坪	②74.17坪	
価格	①980万円	②980万円	
所在地	山梨県甲斐市玉川535		
交通	身延線「常永」駅 徒歩 34分		
土地	正味面積	①245.03㎡(74.12坪) ②245.20㎡(74.17坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
	築年月日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率
備考	その他	景観条例	
	現況	造成工事完了済(更地)	
	引渡	即日	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	東側：公道4.3m	
その他	景観条例、建築基準法22条区域		

山梨県知事(11)第907号
 (社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp