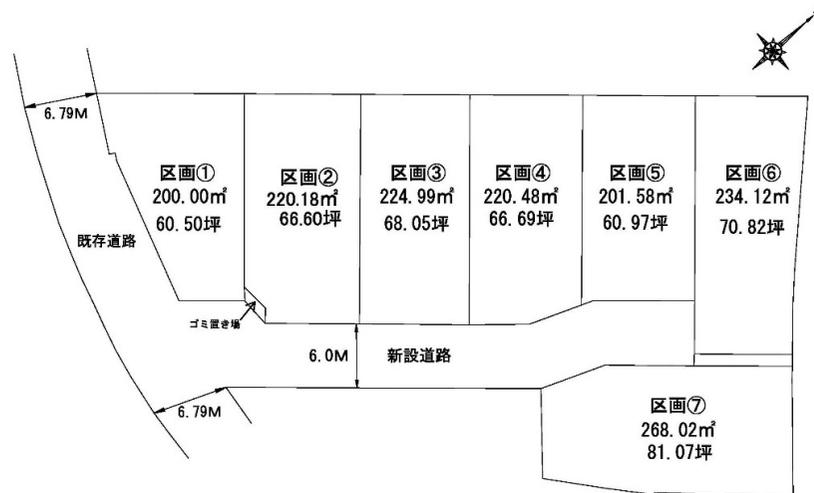


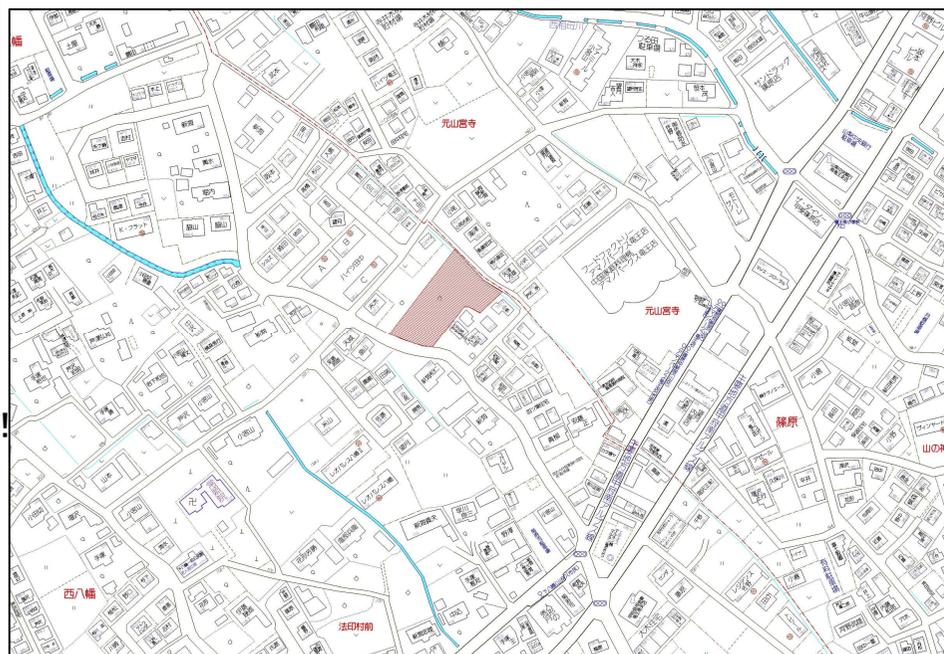
甲斐市西八幡 全7区画
新規分譲地

アマノパークス竜王店 すぐ裏!

■区画図



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

■価格表

区画	土地面積	価格
①	200.00㎡ (60.50坪)	925万円 @15.3万円
②	220.18㎡ (66.60坪)	1,018万円 @15.3万円
③	224.99㎡ (68.05坪)	1,075万円 @15.8万円
④	220.48㎡ (66.69坪)	1,053万円 @15.8万円
⑤	201.58㎡ (60.97坪)	963万円 @15.8万円
⑥	234.12㎡ (70.82坪)	1,012万円 @14.3万円
⑦	268.02㎡ (81.07坪)	997万円 @12.3万円

@12.3万円~@15.8万円

建築条件なし♪

売主物件につき、手数料無料!

■ライフインフォメーション

- 玉幡小学校
- 玉幡中学校
- アマノパークス竜王店

分譲売地

JR中央線 竜王駅

60.50坪~81.07坪

925万円~1,075万円

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	60.50坪~81.07坪		
価格	925万円~1,075万円		
所在地	山梨県甲斐市西八幡字法印村前1071-6		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 35分 バス停「下八幡」徒歩3分		
土地	正味面積	200.00㎡(60.50坪)~268.02㎡(81.07坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
物法	土地権利	所有権	
令上	地目	畑(宅地にて引渡し)	
の	都市計画	市街化区域	
制	用途地域	第1種低層住居専用地域	
限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	その他	法22条区域、景観条例	
備考	現況	造成工事中	
	引渡	造成工事完了後(6月末頃引渡し予定)	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	西側: 6.79m(既設道路) 南側: 6.0m(新設道路、甲斐市へ帰属予定)	
	その他	開発許可番号/甲斐都1-90号 下水道受益者負担金: 310円/㎡ 確定測量後、面積に増減が生じます。 ①、③、⑦区画には東電の電柱及び支線が設置される予定です。	

山梨県知事(11)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp