

# 甲斐市西八幡全6区画 開発分譲地

## ■価格表

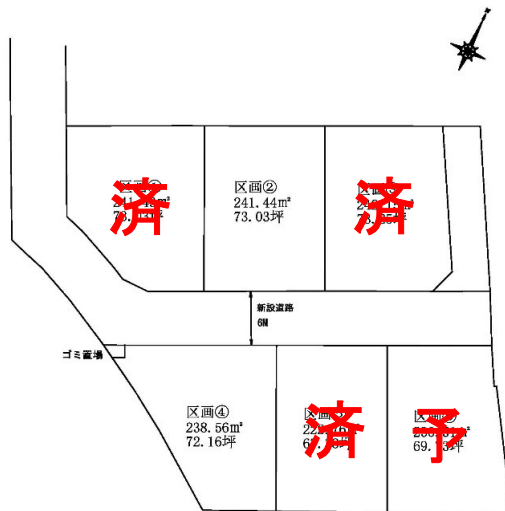
区画	土地面積	価格
1	241.43㎡ (73.03坪)	済
2	241.44㎡ (73.03坪)	1,110万円
3	242.15㎡ (73.25坪)	済
4	238.56㎡ (72.16坪)	1,020万円
5	222.76㎡ (67.38坪)	済
6	230.51㎡ (69.73坪)	予約

売主につき手数料無料！  
建築条件なし♪  
お好きなハウスメーカーで建築  
出来ます！！

## ■ライフインフォメーション

竜王西小学校 約1000m  
玉幡中学校 約500m  
西八幡公園 約400m

とても静かな住宅街の中にある分譲地です！



前面道路は通り抜け  
出来ないため、小さい  
お子様がいるご家庭には  
安心いただける環境です！

## ■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	②73.03坪	④72.16坪	
積価格	②1,110万円	④1,020万円	
所在地	山梨県甲斐市西八幡4209-21、4209-23		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 35分		
土地	正味面積	②241.44㎡(73.03坪) ④238.56㎡(72.16坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
物法	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
令上	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例	
備考	現況	造成工事完了済	
	引渡	即日	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	新設道路(甲斐市へ帰属) 6メートル	
	その他	開発許可番号/甲斐都第5-12号 自治会加入金有  ※区画①③④⑤に電柱及び支線あり ※下水道受益者負担金:310円/㎡	

山梨県知事(11)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1  
TEL: 055-244-5070  
FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主  
担当 秋山 信貴  
E-mail: taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp