

甲斐市玉川 全9区画

新規開発分譲地

竜王西小学校南側、新規分譲地!

建築条件なし♪売主物件につき、手数料無料!

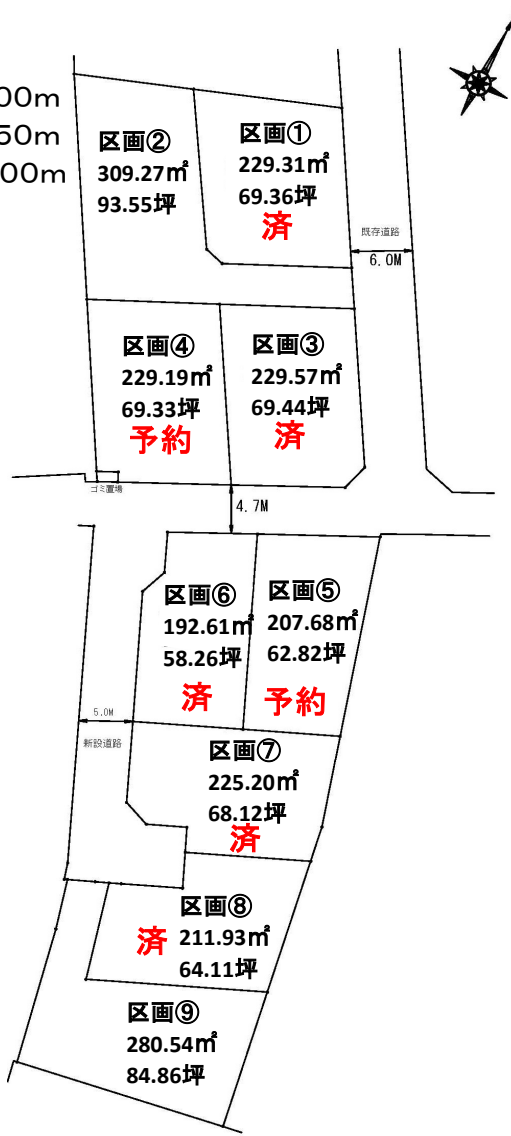
■ライフインフォメーション

竜王西小学校 約300m
 竜王西児童館 約250m
 スーパーオギノ 約900m

■価格表

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
①	229.31㎡ (69.36坪)	済	⑥	192.61㎡ (58.26坪)	済
②	309.27㎡ (93.55坪)	1,260万円	⑦	225.20㎡ (68.12坪)	済
③	229.57㎡ (69.44坪)	済	⑧	211.93㎡ (64.11坪)	済
④	229.19㎡ (69.33坪)	済	⑨	280.54㎡ (84.86坪)	1,130万円
⑤	207.68㎡ (62.82坪)	済			

■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	②84.86坪	⑨93.55坪	
価格	②1,130万円	⑨1,260万円	
所在地	山梨県甲斐市玉川96-5、101-8		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 40分		
土地	正味面積	区画②: 309.27㎡(93.55坪) 区画⑨: 280.54㎡(84.86坪)	
建	建物面積		
物	構造規模		
法	築年月日		
令	土地権利	所有権	
上	地目	宅地	
の	都市計画	市街化区域	
の	用途地域	工業地域	
制	建ぺい率	60%	容積率 200%
限	その他	建築基準法第22条区域、景観条例、特別工業地区	
	現況	造成工事完了済	
	引渡	即時	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
備	接道	東側6m(既存道路) 西側5m(開発道路) 北側南側4.7m(既存道路)	
考	その他	開発許可番号/甲斐都第5-62号 下水道受益者負担金: 310円/㎡ 区画番号③、⑤、⑦、⑧には電柱及び支線、支柱あり。	

山梨県知事(11)第907号
 (社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp