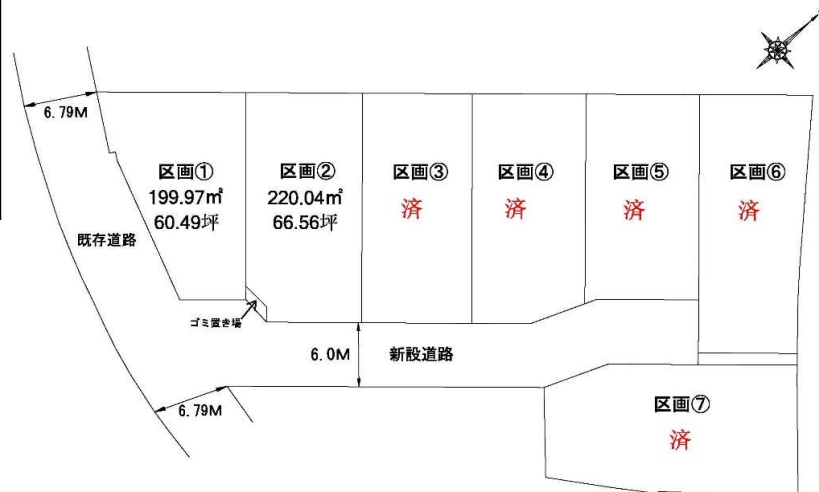


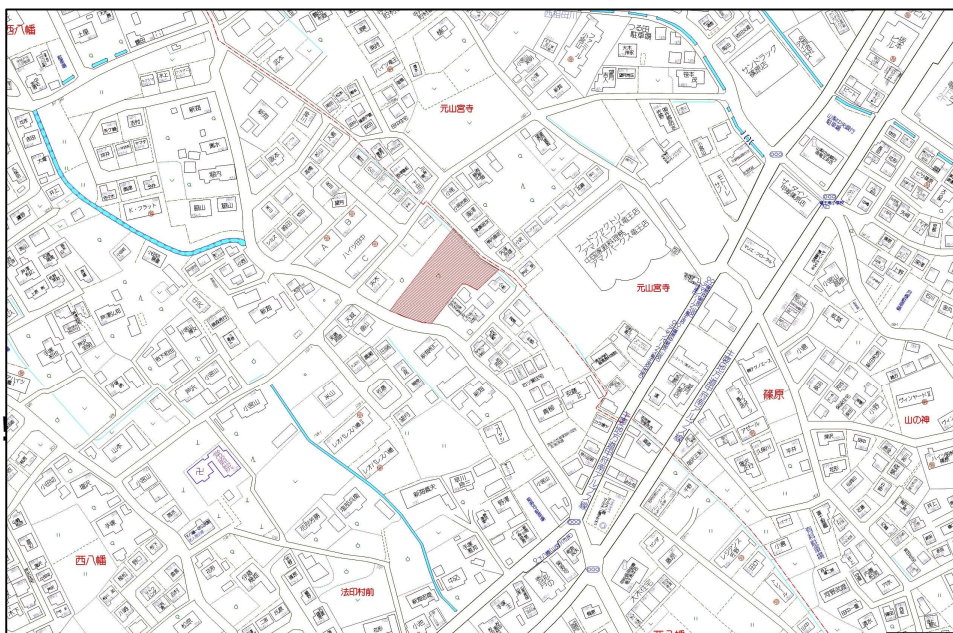
甲斐市西八幡 全7区画
新規分譲地

アマノパークス竜王店 すぐ裏！

■区画図



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

■価格表

区画	土地面積	価格
①	199.97㎡ (60.49坪)	925万円 @15.3万円
②	220.04㎡ (66.56坪)	1,018万円 @15.3万円
③	224.99㎡ (68.05坪)	済
④	220.48㎡ (66.69坪)	済
⑤	201.58㎡ (60.97坪)	済
⑥	234.12㎡ (70.82坪)	済
⑦	268.02㎡ (81.07坪)	済

@15.3万円

建築条件なし♪

売主物件につき、手数料無料

■ライフインフォメーション

玉幡小学校

玉幡中学校

アマノパークス竜王店

分譲売地

JR中央線 竜王駅

①60.49坪 ②66.56坪
①925万円 ②1,018万円

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	①60.49坪 ②66.56坪		
価格	①925万円 ②1,018万円		
所在地	山梨県甲斐市西八幡字法印村前1071-6、10		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 35分 バス停「下八幡」 徒歩3分		
土地	正味面積		
	他に私道面積	なし	
建	建物面積		
	構造規模		
物法	築年月日		
	土地権利	所有権	
令上	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	
の	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	制	建ぺい率	50%
限		その他	法22条区域、景観条例
備考	現況	造成工事完了済	
	引渡	即日	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	西側：6.79m(既設道路) 南側：6.0m(新設道路、甲斐市へ帰属)	
	その他	開発許可番号/甲斐都1-90号 下水道受益者負担金：310円/㎡ 区画①には電柱が敷設されております。	

山梨県知事(11)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp