

# 甲斐市玉川 全2区画 分譲地

## ■価格表

区画	土地面積	価格
1	245.03㎡ (74.12坪)	1,050万円
2	245.20㎡ (74.17坪)	1,050万円

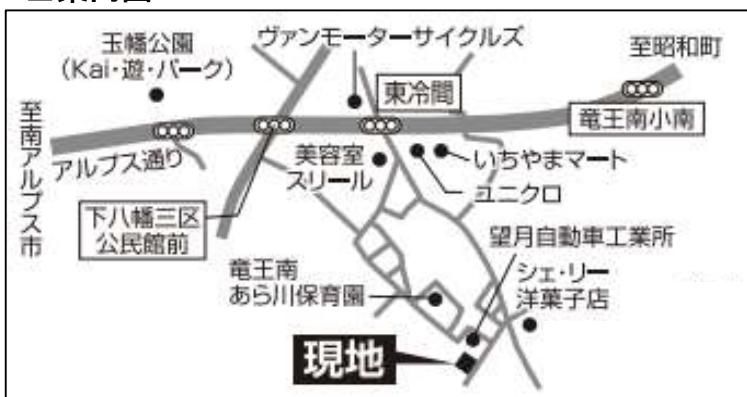
## ■ライフインフォメーション

竜王南あら川保育園 約200m  
 いちやまマート 約360m  
 南部公園 約300m

建築条件なし♪

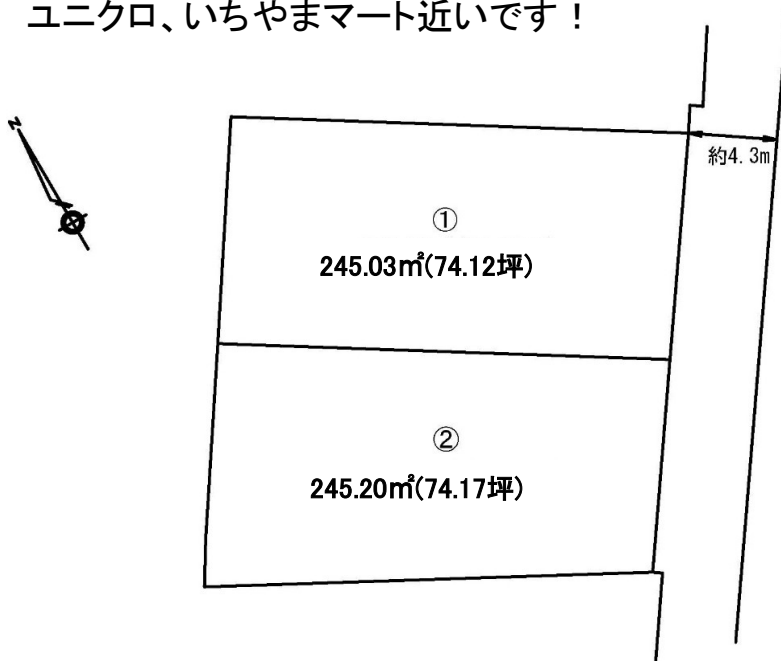
売主物件につき、手数料無料！

## ■案内図



# 竜王西小学校、玉幡中学校学区

ユニクロ、いちやまマート近いです！



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地			
最寄駅	JR身延線 常永駅			
面積	①74.12坪	②74.17坪		
価格	①1,050万円	②1,050万円		
所在地	山梨県甲斐市玉川535			
交通	身延線「常永」駅 徒歩 34分			
土地	正味面積	①245.03㎡(74.12坪) ②245.20㎡(74.17坪)		
	他に私道面積	なし		
建物	建物面積			
	構造規模			
	築年月日			
法令上の制限	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	景観条例		
備考	現況	造成工事完了済(更地)		
	引渡	即日		
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水		
	接道	東側：公道4.3m		
その他	景観条例、建築基準法22条区域			

山梨県知事(11)第907号  
 (社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp