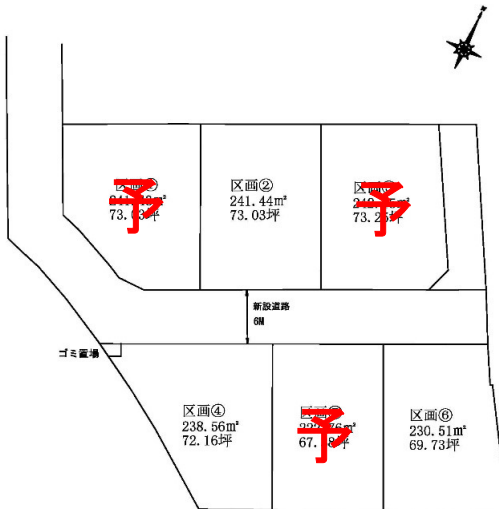


甲斐市西八幡全6区画 開発分譲地

とても静かな住宅街の中にある分譲地です！



■価格表

区画	土地面積	価格
1	241.43m ² (73.03坪)	1,133万円 @ 1,136万円
2	241.44m ² (73.03坪)	1,131万円 @ 1,155万円
3	242.15m ² (73.25坪)	1,126万円 @ 1,155万円
4	238.56m ² (72.16坪)	1,046万円 @ 14.5万円
5	222.76m ² (67.38坪)	976万円 @ 1,155万円
6	230.51m ² (69.73坪)	1,011万円 @ 14.5万円

■案内図



売主につき手数料無料！

建築条件なし♪

お好きなハウスメーカーで建築
出来ます！！

■ライフインフォメーション

竜王西小学校 約1000m
玉幡中学校 約500m
西八幡公園 約400m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	67.38坪～72.16坪		
価格	976万円～1,131万円		
所在地	山梨県甲斐市西八幡4209-3		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 35分		
土地	正味面積		
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
物法	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
令上	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例	
備考	現況	造成工事完了済	
	引渡	即日	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	新設道路(甲斐市へ帰属予定) 6メートル	
	その他	開発許可番号/甲斐都第5-12号 自治会加入金有 ※区画①③④⑤に電柱及び支線が入る予定です。 ※下水道受益者負担金:310円/㎡	

山梨県知事(11)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1
TEL: 055-244-5070
FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp