

甲斐市玉川 全9区画
新規開発分譲地

竜王西小学校南側、新規分譲地！

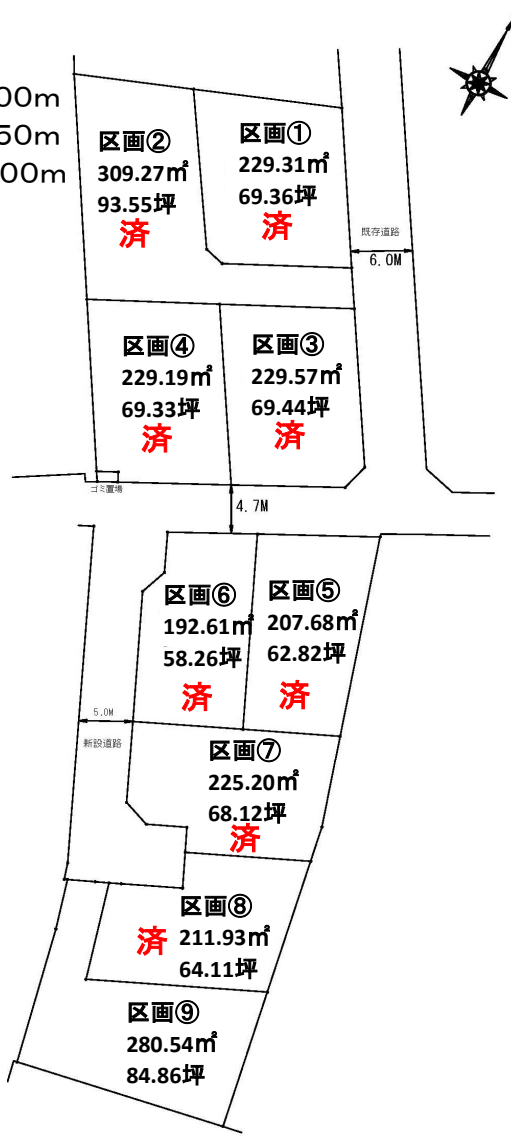
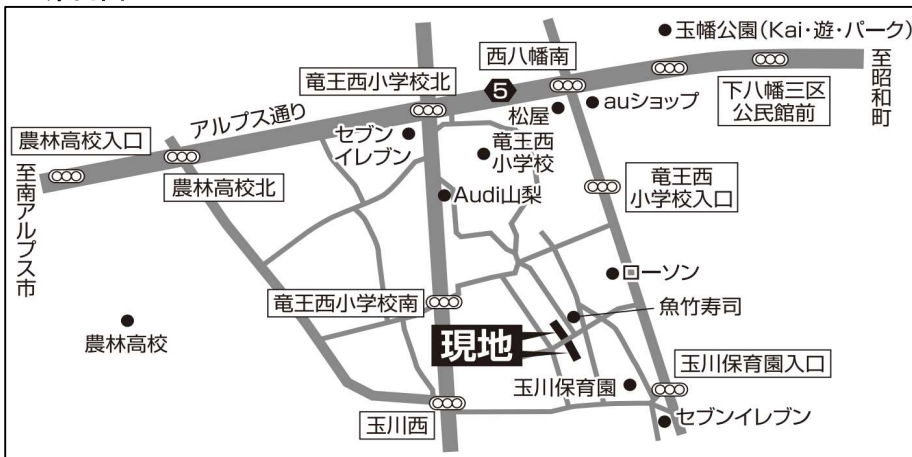
建築条件なし♪売主物件につき、手数料無料！

- ライフインフォメーション
- 竜王西小学校 約300m
 - 竜王西児童館 約250m
 - スーパーオギノ 約900m

■価格表

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
①	229.31㎡ (69.36坪)	済	⑥	192.61㎡ (58.26坪)	済
②	309.27㎡ (93.55坪)	済	⑦	225.20㎡ (68.12坪)	済
③	229.57㎡ (69.44坪)	済	⑧	211.93㎡ (64.11坪)	済
④	229.19㎡ (69.33坪)	済	⑨	280.54㎡ (84.86坪)	990万円
⑤	207.68㎡ (62.82坪)	済			

■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	分譲売地		
最寄駅	JR中央線 竜王駅		
面積	84.86坪		
価格	990万円		
所在地	山梨県甲斐市玉川101-8		
交通	中央線「竜王」駅 徒歩 40分		
土地	正味面積	280.54㎡(84.86坪)	
	他に私道面積	なし	
建物	建物面積		
	構造規模		
	築年月日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	
制限	用途地域	工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例、特別工業地区	
備考	現況	造成工事完了済	
	引渡	即時	
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水	
	接道	東側6m(既存道路) 西側5m(開発道路) 北側南側4.7m(既存道路)	
	その他	開発許可番号/甲斐都第5-62号 下水道受益者負担金:310円/㎡ 区画番号③、⑤、⑦、⑧には電柱及び支線、支柱あり。	

山梨県知事(11)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp